

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA DORADZTWA I PROJEKTOWANIA SITR**

**Zbigniew Młody**

*60-178 Poznań, ul. Ścinawska 80*

kom. 603 654 822 REGON 639725100

e-mail: [zbigniew\_mlody@o2.pl](mailto:zbigniew_mlody@o2.pl) NIP 779-128-00-5

RZECZOZNAWCA Leszno dn. 2022-01-17

mgr inż. Tadeusz Rawecki

Uprawnienia Nr IV / 227 / 2011

**ORZECZENIE TECHNICZNE NR 1/ HZZ / 2022**

wykonane na podstawie stanu faktycznego oraz przedstawionych dokumentów,

używanego ciągnika rolniczego **FENDT 934 VARIO Power**

**Zleceniodawca**: **Hodowla Zarodowa Zwierząt „ŻOŁĘDNICA” Sp. z o.o.**

**Adres** : **Żołędnica 41 63-842 Rawicz NIP 699 001 02 64**

**Zakres** : ustalenie wartości rynkowej netto używanego ciągnika rolniczego **FENDT 934 Vario**

**Cel oceny** : załącznik do wniosku o zgodę na wycofanie z eksploatacji

**A DANE IDENTYFIKACYJNE CIĄGNIKA ROLNICZEGO DEUTZ-FAHR Fendt 934 Vario**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Marka i typ maszyny | Nr **fabryczny** / inwentarzowy | | Rok budowy | Nr rejestracyjny |
| **Ciągnik rolniczy**  typu: **FENDT 934 Vario Power** | **9344214490**  F -78 - 746 | | **2010** | **WY 084C**  Dowód Rejestracyjny  DR/BAH 1103225 |
| Silnik typ | Nr silnika | Moc silnika | Ilość mtg | Masa własna |
| Wysokoprężny 6 cylindrowy rzędowy ; chłodzony cieczą z turbodoładowaniem | b.d. | 7145ccm  **261 KW** | **13.170** | 10.455 kg |

**B. OPIS TECHNICZNY UŻYWANEGO CIĄGNIKA ROLNICZEGO Fendt 934 Vario**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Nazwa zespołu | Opis stanu technicznego | Uj | Spj (%) | Vj |
| I | II | III | IV | V | VI |
| 1. | Silnik z osprzętem  Typu 6 cylindrowy z turbodoładowaniem | - kompletny, łatwy w uruchomieniu; kadłub suchy  równomierna praca silnika ; zużycie eksplo-  atacyjne stosowne do przepracowanych MTG | 0,25 | - 10 | - 0,0782 |
| 2. | Skrzynia Przekładniowa bezstopniowa VARIO  Tylny Most | - kompletna - pracuje bez zastrzeżeń na  wszystkich prędkościach  - całość zużycie eksploatacyjne stosownie do  przepracowanych motogodzin | 0,20 | -15 | - 0,0938 |
| 3. | Układ kierowniczy | - kompletny - sprawny | 0,03 | -1 | - 0,0009 |
| 4. | Przednia oś amortyzowana ;  napędzana | - kompletna , bez przecieków oleju  - zużycie eksploatacyjne stosownie do przebiegu;  osłony gumowe przegubów - do wymiany | 0,08 | -5 | - 0,0125 |
| 5. | Instalacja hamulcowa  Układ pneumatyczny | - kompletna,– kwalifikuje się do przeglądu tech.  - elektrozawory - sprawne technicznie  - pneumatyka sprawna technicznie | 0,04 | -5 | -0,0062 |
| 6. | **Tylny Układ Zawieszenia**  **zaczep transportowy - kulowy**  **Przedni Ukł. Zawie. bez WOM z 2,5 tonowym obciążnikiem** | - kompletny niewielkie luzy na połączeniach  sworzniowych , całość sprawna technicznie  - zaczep kulowy uniwersalny regulowany -  kompletny sprawny  - przedni układ zawieszenia - kompletny sprawny | 0,15 | -8 | -0,0375 |
| 7. | Hydraulika ; zawory sterujące  Gniazda hydrauliki zewnętrznej | - 3 pary szybkozłączy bez przecieków oleju +  wolny spływ oleju całość - sprawna  technicznie | 0,05 | -3 | -0,0047 |
| **Ciąg dalszy do Orzeczenia Technicznego Nr 1 / HZZ / 2022** | | | | | |
| 8. | Ogumienie: przednie 600/70 R34  tylne 710/75 R42 | - Agrostar zużyte w 30 %  - Treullborg zużyte w 60 % | 0,10 | -10 | - 0,0312 |
| 9. | Maska silnika; błotniki;  Kabina kierowcy amortyzowana, siedzenie pneumatyczne, ze sterowaniem elektrohydrauliczn. wraz z monitorowaniem j | - błotniki ; maska silnika,; kabina ubytki lakieru ;  - siedzenie kierowcy - sprawne  całość wymaga czyszczenia i lakierowania  - sterowanie kpl - sprawne technicznie | 0,10 | -8 | -0,0250 |
| Uw 0,3196 Razem | | | 1,00 | x | - 0 ,2890 |

**C.WYLICZONA W-ść RYNKOWA NETTO „W” CIĄGNIKA ROLNICZEGO Fendt 934 Vario**

|  |  |
| --- | --- |
| Poprawki uwzględnia stan techniczny danych zespołów | Poprawki korygujące cenę netto środka technicznego |
| Vj =  Vj – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu  Uj – udział zespołu w wartości  Spj – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu  Uw – wskaźnik wartości dla 11 lat eksploatacji | C - średnia cena netto porównywanych  ciągników rolniczych 338**.200,-** zł  Uw- wskaźnik wartości urządzenia technicznego  **0,3196**  Vj Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan  techniczny danych zespołów wynosi - **0,2890** |

**D. OPINIA RZECZOZNAWCY**

1.0 Na podstawie : zlecenia z **HZZ ‘’ŻOŁĘDNICA’’ Sp. z o.o.**  Nr 34/2022 z dnia 17.01.2022 ;

przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji z przetargów, komisów i

giełd oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu **01.12.2020** stwierdzam , że :

* 1. Ciągnik rolniczy FENDT 934 Vario **nr fabryczny : 934214498; r. b. 2010 ;** Nr rejestra. **WY 084 C** ;

**nr inwentarzowy C – 201 – 746** : może być eksploatowany w okresie kolejnych kilku lat po wykonaniu przeglądu technicznego silnika ; skrzyni przekładniowej ; wymianie wszystkich olejów , pod warunkiem , że eksploatacja ciągnika przebiegać będzie zgodnie z instrukcją obsługi.

2.2 Aktualną wartość rynkową netto w/w ciągnika rolniczego FENDT 934 VARIO

wyznaczono metodą :  **Statystycznej analizy rynku**  wg.” Metod wyceny maszyn i urządzeń”

J.Napórkowski, R Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz „ Zasad wyceny maszyn i urządzeń

rolniczych” J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005 r

3.0 W/w ciągnik posiada aktualny przegląd techniczny ważny do 17.04.2022 roku

**UWAGA**

Rzeczoznawca podpisując niniejszą opinię z wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany

podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na

danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie

obejmuje stanu prawnego i może być wykorzystane wyłącznie do zakresu jej sporządzenia. Przyjęta wartość

rynkowa jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji

przymusowej, były od siebie niezależne oraz miały zamiar zawarcia umowy

Rzeczoznawca SITR