

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA DORADZTWA I PROJEKTOWANIA SITR**

**Zbigniew Młody**

*60-178 Poznań, ul. Ścinawska 80*

kom. 603 654 822 REGON 639725100

e-mail: [zbigniew\_mlody@o2.pl](mailto:zbigniew_mlody@o2.pl) NIP 779-128-00-50

RZECZOZNAWCA SITR Leszno dn. 2022-01-18

Mgr inż. Tadeusz Rawecki

Uprawnienia Nr IV / 227 / 2011

**ORZECZENIE TECHNICZNE NR 2b / HZZ / 2022**

wykonane na podstawie stanu faktycznego oraz przedstawionych dokumentów, zestawu kosiarek

dyskowych firmy KUHN typu GMD 8730 FF

**Zleceniodawca**: **Hodowla Zarodowa Zwierząt „ŻOŁĘDNICA” Sp. z o.o.**

**Adres** : **Żołędnica 41 63-842 Rawicz NIP 699 001 02 64**

**Zakres:** ustalenie wartości rynkowej netto zestawu kosiarek dyskowych Kuhn GMD 8730 FF

**Cel oceny** : podstawa do wystawienia wartości wywoławczej przy sprzedaży rynkowej

A DANE IDENTYFIKACYJNE Używanego zestawu kosiarek dyskowych Kuhn GMD 8730 FF

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Marka i typ maszyny | Nr fabryczny  Nr inwentarzowy | Rok budowy | Masa własna | Ilość dysków  Szerokość robocza |
| **Zestaw kosiarek bocznych 2 kpl z centralnym układem zawieszenia Kuhn typu GMD 8730 FF** | **1063970 B 0317**  **F / 144 / 594** | **2012** | 1780 kg | 2 kpl po 7 dysków  **8,7 m** |

B. OPIS TECHNICZNY używanego zestawu 2 kosiarek dyskowych Kuhn GMD 8730 FF

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa zespołu | Opis stanu technicznego | Uj | Spj (%) | Vj |
| 1 | Rama główna z układem zawieszenia kosiarek dyskowych | - kompletna bez widocznych uszkodzeń  - hydraulika ponoszenia - sprawna technicz.  - napęd na lewą i prawą kosiarkę - sprawny  - zabezpieczenie do transport - sprawne  technicznie | 0,30 | -8 | -0,0883 |
| 2 | Belki tnące dyskowe  Prawa i Lewa  Przekładnia zębata napędu dysków tnących | - kompletne: dyski 2 x7 szt – zużyte w 50%  - noże tnące zużyte - do wymiany  - obudowa bez przecieków oleju , koła  zębate wykazują niewielki luz | 0,40 | -10 | - 0,1472 |
| 3. | Osłony bhp brezentowe  Instalacja oświetleniowa | - niewielkie uszkodzenia - naprawa  - kpl wymaga przeglądu technicznego | 0,15 | -5 | -0,0276 |
| 7. | Hydraulika robocza | - kompletne sprawne technicznie | 0,15 | -5 | -0,0276 |
| UW 0,2717 Razem | | | 1,00 | x | - 0,2907 |

C.WYLICZONA W-ść RYNKOWA NETTO „W” używanego zestawu kosiarek dyskowych Kuhn GMD 8730

|  |  |
| --- | --- |
| Poprawki uwzględniające stan techniczny zespołów | Poprawki korygujące cenę netto środka technicznego |
| Vj =  Vj – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu  Uj – udział zespołu w wartości  Spj – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu  Uww – wskaźnik wartości dla 10 lat eksploatacji | Cśr - średnia cena netto porównywanych kosiarek  z wyposażeniem  **55.400,-** zł  Uw- wskaźnik wartości urządzenia technicznego  **0,2717**  Vj Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan  techniczny danych zespołów wynosi - **0,2907** |

**Ciąg dalszy orzeczenia 2b / HZZ / 2022**

**D. OPINIA RZECZOZNAWCY**

1.0 Na podstawie : zlecenia z **HZZ Żołędnica nr 20 / 2022** z dnia 17.01.2022 ;

przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji z przetargów, komisów i

giełd oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 018.01.2022 stwierdzam że:

* 1. **Używany zestaw kosiarek dyskowych Kuhn GMD 8730 FF; nr fabryczny: B 0317; nr inwentarzowy F / 144 / 594 ; r. b. 2012 , kwalifikuje się do dalszej eksploatacji po przeglądzie technicznym całego zestawu oraz wymiany noży tnących .**
  2. **W skład w/w ZESTAWU wchodzi kosiarka czołowa GMD 802 F nr fabryczny L0934 opisana w odrębnym Orzeczeniu Technicznym nr 2a / HZZ / 2022 ale posiadająca ten sam numer inwentarzowy.**

2.0 Aktualną wartość rynkową netto w/w kosiarek wyznaczono metodą **Statystycznej** **analizy rynku**

Wg ” Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski , R Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz

„ Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005

**UWAGA**

Rzeczoznawca podpisując niniejszą Opinię z Wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany

podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na

danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie

obejmuje stanu prawnego i mogą być wykorzystane wyłącznie do celów jej sporządzenia. Przyjęta wartość rynkowa

jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji

przymusowej i były od siebie niezależne oraz miały zamiar zawarcia umowy

Rzeczoznawca SITR