

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA DORADZTWA I PROJEKTOWANIA SITR**

**Zbigniew Młody**

*60-178 Poznań, ul. Ścinawska 80*

kom. 603 654 822 REGON 639725100

e-mail: [zbigniew\_mlody@o2.pl](mailto:zbigniew_mlody@o2.pl) NIP 779-128-00-5

RZECZOZNAWCA SITR Leszno dn. 2022-01-18

Mgr inż. Tadeusz Rawecki

Uprawnienia Nr IV / 227 / 2011

**ORZECZENIE TECHNICZNE NR 6 / HZZ / 2022**

wykonane na podstawie stanu faktycznego oraz przedstawionych dokumentów, przyczepianego

opryskiwacza polowego typu: RAU IGLOPOL Dębica

**Zleceniodawca**: **Hodowla Zarodowa Zwierząt „ŻOŁĘDNICA” Sp. z o.o.**

**Adres** : **Żołędnica 41 63-842 Rawicz NIP 699 001 02 64**

**Zakres** : ustalenie wartości rynkowej netto używanego opryskiwacza RAU IGLOPOL

**Cel oceny** : podstawa do wystawienia wartości wywoławczej przy sprzedaży rynkowej

A DANE IDENTYFIKACYJNE Używanego opryskiwacza polowego Rau Iglopol Dębica

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Marka i typ maszyny | Nr fabryczny | Rok budowy | Masa własna | Pojemność zbiornika  Szerokość robocza |
| Nr inwentarzowy |
| **Opryskiwacz polowy przyczepiany**  **Typu RAU IGLOPOL** | **b.d.** | **1995** | 1800 kg | **2000 l** |
| **b.d.** |

B. OPIS TECHNICZNY używanego opryskiwacza RAU IGLOPOL **Dębica**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa zespołu | Opis stanu technicznego | Uj | Spj (%) | Vj |
| 1 | Rama główna + układ jezdny  Zaczep obrotowo - skrętny  Ogumienie 270/95 R 36 | - kompletna; zużyta eksploatacyjne  - sprawny technicznie  - ok 60 % zużycia | 0,20 | -3 | -0,0850 |
| 2 | Zbiornik płynu roboczego  wykonany z Polietylenu  pojemność 2000 l | - komplety sprawny technicznie  - rozwadniacz środków chemicznych -  Wymaga przeglądu techn. | 0,20 | -3 | - 0,0850 |
| 3. | Belka polowa 18 m | - ręcznie rozkładana; hydraulicznie podnoszo.  bez stabilizacji belki  – nadmiernie zużycie na przegubach ramion | 0,20 | -5 | -0,1418 |
| 4. | System elektrozaworów typu TiJżet oraz sterowanie | - kwalifikuje się do przeglądu technicznego  - wiązki kabli wymagają uzupełnienia i  wymiany | 020 | -2 | -0,0567 |
| 5. | Głowice wylewowe + przewody doprowadzające ciecz | - pojedyncze - niesprawne - wymiana  - popękane zużyte - wymiana | 0,05 | -8 | -0,0567 |
| 6. | Pompa przeponowo – tłokowa 150 l / min | - niekompletna - nie sprawna technicznie | 0.10 | -8 | -0,1134 |
| 7. | Przewody hydrauliczne | - niekompletne | 0,05 | -1 | -0,0070 |
| UW 0,0705 Razem | | | 1,00 | x | - 0,5456 |

**Ciąg dalszy 6 / HZZ / 2022**

C.WYLICZONA W-ść RYNKOWA NETTO „W” używanego opryskiwacza polowego RAU IGLOPOL

|  |  |
| --- | --- |
| Poprawki uwzględniające stan techniczny zespołów | Poprawki korygujące cenę netto środka technicznego |
| Vj =  Vj – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu  Uj – udział zespołu w wartości  Spj – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu  Uww – wskaźnik wartości dla 26 lat eksploatacji | Cśr - średnia cena netto porównywanych opryskiwaczy  z wyposażeniem  **14.500,-** zł  Uw- wskaźnik wartości urządzenia technicznego  **0,0705**  Vj Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan  techniczny danych zespołów wynosi - **0,5456** |

**E. OPINIA RZECZOZNAWCY**

1.0 Na podstawie : zlecenia z **HZZ Żołędnica nr 20 / 2022** z dnia 17.01.2022 ;

przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji z przetargów, komisów i

giełd oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 018.01.2022 stwierdzam że:

* 1. **Używany opryskiwacz polowy typu: RAU IGLOPOL ; nr fabryczny: r. b. ok 1995 , kwalifikuje się do dalszej eksploatacji po wykonaniu naprawy całego opryskiwacza oraz uzyskaniu homologacji z I.O.R..**
  2. **W/w opryskiwaczem dokonywano zasilania upraw Roztworem Saletrzano - Mocznikowym.**

**Z uwagi na silne własności żrące RSM-u wszystkie powierzchnie metalowe z zewnątrz jak i wewnątrz zespołów są silnie skorodowane a ich naprawa jest ekonomicznie niezasadna.**

**1.3 Brak homologacji Inspekcji Ochrony Roślin na użytkowanie .**

2.0 Aktualną wartość rynkową netto w/w opryskiwacza wyznaczono metodą **Statystycznej** **analizy rynku**

Wg ” Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski , R Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz

„ Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” J.Napórkowski ZG SITR Warszawa 2005

**UWAGA**

Rzeczoznawca podpisując niniejszą Opinię z Wyceną nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany

podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na

danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę. Niniejsza Opinia z Wyceną nie

obejmuje stanu prawnego i mogą być wykorzystane wyłącznie do celów jej sporządzenia. Przyjęta wartość rynkowa

jest to przewidywana cena możliwa do uzyskania przy założeniu że: strony umowy nie działały w sytuacji

przymusowej i były od siebie niezależne oraz miały zamiar zawarcia umowy

Rzeczoznawca SITR