

**FIRMA HANDLOWO - USŁUGOWA****„RAWMIX” Tadeusz Rawecki**Członek Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Rolnictwa  
ul. Jana Dekana 23 64-100 Leszno tel. 65 526 85 22 601 281 619 NIP 697 117 84 71RZECZOZNAWCA  
Uprawnienia Nr IV / 215 / 2005

Leszno dn. 2019-11-22

**ORZECZENIE TECHNICZNE NR 1 / 03 / 2011**wykonane na podstawie przedstawionych dokumentów i stanu faktycznego oraz próbnej jazdy  
używanym ciągnikiem rolniczym JOHN DEERE 7230R**Zleceniodawca: Hodowla Zarodowa Zwierząt „ZOŁĘDNICA” Sp z o.o. Gosp. Golina****Adres: Żołędnicza 41 63 – 911 Rawicz NIP 699 001 02 64****Zakres i cel oceny:** ustalenie wartości rynkowej netto ciągnika rolniczego**A DANE IDENTYFIKACYJNE CIĄGNIKA ROLNICZEGO JD 7230 R**

Marka i typ maszyny	Nr fabryczny/Inwentarzowy	Rok budowy	Nr rejestracyjny
<b>Ciągnik rolniczy JOHN DEERE typ: JD 7230 R</b>	1RW 7230RCCD006668 C / 220 / 746	2012	<b>PRA KC 89</b> Dowód rejestracyjny DR/BAI 2395910
Silnik typ	Nr silnika	Moc silnika w-g 97 / 68 EC	Ilość mtg
Wysokoprężny RG 6076 6 cylindrowy; chłodzony cieczą	Brak danych	191 KW	8288
			Masa własna
			11.000 kg

**B. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA**

Ciągnik uruchomiono i sprawdzono podstawowe funkcje pracy - bez uwag. Nie stwierdzono wycieków oleju w układach hydraulicznych i z silnika. Ciągnik w dobrym stanie technicznym  
Kabina dwu miejscowa klimatyzowana z radiem; siedzeniem pneumatycznie regulowanym - czysta.  
Ogumienie tylne 710 / 70 R 42 i przednie 600 / 70 R 30 – stan techniczny dobry.  
Instalacja łączności satelitarnej GPS Antena ; Track

**B. OPIS TECHNICZNY UŻYWANEGO CIĄGNIKA ROLNICZEGO JD 7230 R**

L.p	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego	U <sub>j</sub>	S <sub>pi</sub> (%)	V <sub>j</sub>
I	II	III	IV	V	VI
1.	Silnik RG 6076 6 cylindrowy z osprzętem	- kompletny; łatwy w uruchamianiu, równomierna praca na pełnym zakresie obrotów - zużycie eksploatacyjne stosowne do przebiegu w-g ewid. 38 mtg po PT i wymianie oleju	0,32	-5	-0,0304
2.	Skrzynia Przekładniowa Auto Power E 23 20 / 20 40 km / h	- kompletna - <b>uszkodzony moduł napędu hydrostatycznego I zakresu napędu kwalifikuje się do wymiany</b>	0,20	-30	- 0,1143
3.	Układ kierowniczy	- sprawny technicznie	0,06	-2	-0,0023
4.	Tylny most	- kompletny bez wycieków oleju	0,10	- 7	- 0,0133
5.	Instalacja hamulcowa Układ pneumatyczny	- kompletne, zużycie eksploatacyjne – wymaga okresowego przeglądu technicznego	0,04	-8	-0,0061
6.	<b>Tylny Układ Zawieszenia ;</b> Zaczepty: transportowy; rolniczy <b>Przedni Układ Zawieszenia</b> +WOM z napędem hydrostaty.	- kompletny, wyczuwalne luzy na przegubach - kompletne stan techniczny dobry - kompletny sprawne technicznie - kompletny sprawny technicznie	0,08	-6	-0,0091
7.	Hydraulika ; zawory sterujące Gniazda hydrauliki zewnętrznej	- poprawność funkcjonowania zachowana ; - niewielkie wycieki oleju na szybkozłączach	0,05	-5	-0,0048
8.	Ogumienie: przednie 600 / 70 R 30 tylne 710 / 70 R 42	- stan techniczny dobry - zużyte w 30 %	0,10	-5	- 0,0095
9.	Kabina + instalacja elektryczna	- stan techniczny dobry ; akumulatory sprawne	0,05	-5	-0,0048
	Razem		1,00	x	<b>-0,1946</b>

## Ciąg dalszy Orzeczenia Technicznego 1 / 03 / 2019

### C.WYLICZONA W-ŚĆ RYNKOWA NETTO „W” CIĄGNIKA ROLNICZEGO JD 7230 R

Poprawki uwzględnia stan techniczny danych zespołów	Poprawki korygujące cenę netto środka technicznego
$V_j = \frac{U_j x (+ - S_{pj})}{(U_w)^{0,6}}$	
$V_j$ – poprawka uwzględniająca stan techniczny zespołu $U_j$ – udział zespołu w wartości $S_{pj}$ – stopień pogorszenia lub polepszenia zespołu $U_w$ – wskaźnik wartości dla 8 lat eksploatacji	$C_{sr}$ - średnia cena netto porównywanych ciągników z wyposażeniem <b>240.000,- zł</b> $U_w$ - wskaźnik wartości urządzenia technicznego <b>0,5250</b> $V_j$ Suma wszystkich poprawek uwzględniających stan techniczny danych zespołów wynosi <b>- 0,1946</b>

$$W = C_{sr} \times \sum_{j=1}^n V_j = 240.000,- \times (1 - 0,1946) = 193.296,- \text{ zł}$$


**Przyjęto:** cena netto: **193.000,- PLN**      cena brutto: 237390,- PLN  
 Słownie: stodziewięćdziesiąttrzytysięcznych netto

### E. OPINIA RZECZOZNAWCY

- 1.0 Na podstawie ustalonego stanu technicznego, przedstawionych dokumentów, okresu i sposobu użytkowania, informacji przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam że:
- 1.1 **Wyliczona wartość netto w/w ciągnika nie przekracza średniej wartości rynkowej netto.**
- 1.2 **Ciągnik JOHN DEERE 7230R nr fabryczny :1RW 7230 RCC D00668 rok budo. 2012 może być eksploatowany w okresie kolejnych kilku lat (zakładając średnie roczne wykorzystanie ciągnika 1200 mtg.) pod warunkiem wykonania naprawy skrzyni przekładniowej oraz, że eksploatacja ciągnika przebiegać będzie zgodnie z instrukcją obsługi.**
- 2.0 Aktualną wartość rynkową szacowanego ciągnika wyznaczono **metodą podejścia obliczeniowo-statystycznego** wg. „Metod wyceny maszyn i urządzeń” J.Napórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r oraz „Zasad wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” J.Napórkowski, ZG SITR Warszawa 2005 r

#### UWAGA

Rzecznik podpisując niniejsze ORZECZENIE TECHNICZNE nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, za zamiany podzespołów po dokonaniu oględzin. Rzecznik nie bierze odpowiedzialności za treść opinii opartej na danych co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę.


**mgr inż. TADEUSZ RAWECKI**  
 Rzecznik SCTR nr upr. 227/PO/11  
 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu  
 64-100 Leszno, ul. J. Dekana 23  
 tel. 601281619 NIP 697-117-84-71

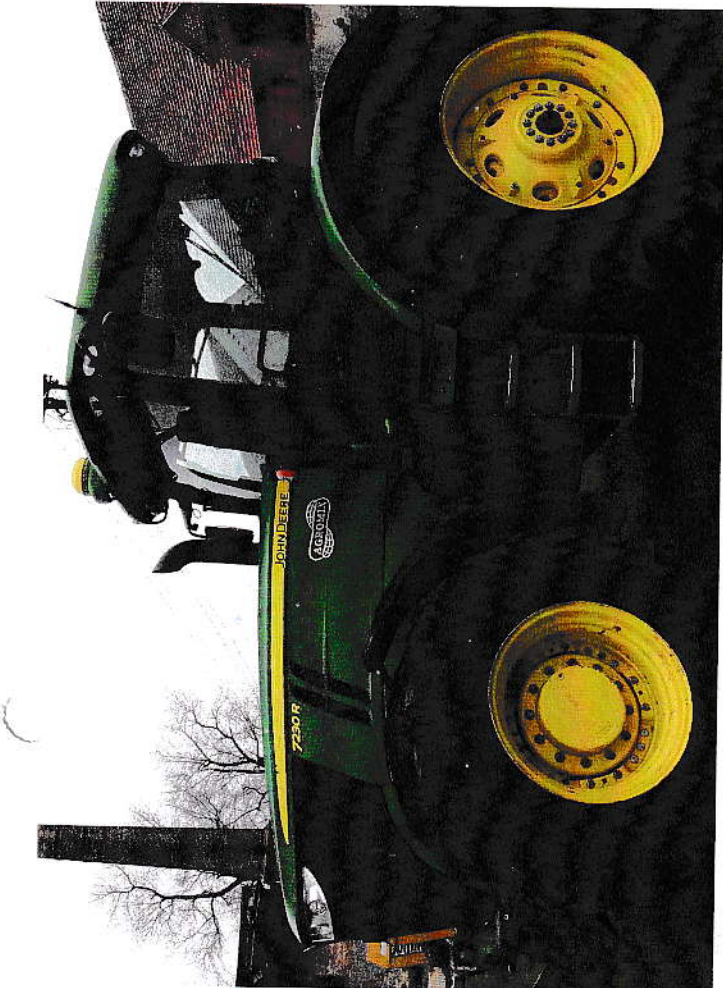
Rzecznik SCTR

*[Handwritten Signature]*

#### Źródła informacji:

1. Wizja lokalna w miejscu garażowania ciągnika w Firmie HZZ „Żołędnica” Sp. z o.o. Żołędnica
2. Zasady Wyceny Maszyn i urządzeń rolniczych SITR 2014
3. Informacje uzyskane od Firmy JOHN DEERE POLSKA oraz PHU AGROMIX Rojęczyn





0145001 60811627  
 2012  
 90,18 kW  
 807 Early rise system

01210001 ZAKONNÁ ZPRÁVA  
 01210002 ZPRÁVA  
 01210003 ZPRÁVA

F	12000 kg	F <sup>2</sup>	12000 kg	F <sup>3</sup>	4000 kg
G	9825 kg	J	11		
K	012003/37-0000010				
L	2	C <sub>1</sub>	6000 kg	C <sub>2</sub>	1200 kg
P	0004,00 cc <sup>3</sup>	F <sup>1</sup>	131,00 kg		
D					
E					

01210004 ZAKONNÁ ZPRÁVA  
 01210005 ZPRÁVA  
 01210006 ZPRÁVA

