

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Uzgodnienia i dokumenty formalnoprawne -----	
4. Projekt zagospodarowania działki :	3-5
4.1.Opis do projektu zagospodarowania działki	3
4.2.Ustosunkowanie się do decyzji o warunkach zabudowy	4
4.3.Rysunek projektu zagospodarowania działki	5
5. Projekt techniczno-budowlany	6-12
5.1.Opis techniczno-budowlany	6
5.2.Opis architektoniczno - konstrukcyjny	7
5.3.Zestawienie obliczeń statycznych	8
5.4.Informacja dotycząca planu „bioz”	9-10
5.5.Zestaw rysunków	11-12
Rys nr 1 - Rzut fundamentów	11
Rys nr 2 - Rzut przyziemia	12

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektowana zmiana w stosunku do projektu pierwotnego objętego pozwoleniem na budowę - decyzja nr 17/18 z dnia 05.01.2018 r. zn. ABŚ.6740.1.2018, polega na zmianie parametrów rozbudowy silosu na kiszonkę tj. ilości komór, wymiarów i jego pojemności. W projekcie pierwotnym rozbudowa silosu obejmowała dwie komory, ich powierzchnia zabudowy wynosiła 1834,80 m², a pojemność 7706,16 m³. Po zmianie silos rozbudowany zostanie o jedną komorę o powierzchni zabudowy 1097,40 m² i pojemności 4536,00 m³.

4.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr ewidencyjny działki 207/2 położonej w Kawczu, będącej własnością Hodowli Zarodowej Zwierząt „Żołędnica” z siedzibą w Żołędnicy 41.

4.1.1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa silosu na kiszonkę.

Na budowę powyższej inwestycji Inwestor uzyskał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy zn. IR.6730.76.2016.MK z dnia 27.12.2016r wydaną przez Burmistrza Bojanowa.

4.1.2. Istniejące zagospodarowanie działki

- na działce znajdują się istniejące silosy na kiszonkę i utwardzenia,
- na pozostałej części znajduje się zieleń niska.

Teren działki płaski o spadku 5%.

4.2.3. Uzbrojenie działki:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,

4.2.4. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych i nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne.

4.2.5. Projektowane powierzchnie poszczególnych elementów działki :

- | | |
|--|---------------------------|
| - powierzchnia części działki objętej opracowaniem | - 13030,00 m ² |
| - teren zabudowany | - 5140,00 m ² |
| - utwardzenia | - 2951,47 m ² |
| - zieleń | - 4938,53 m ² |

OPRACOWAŁ :

4.2. USTOSUNKOWANIE SIĘ DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Lp.		Ustalenia dotyczące warunków i kształtowania ład przestrzennego	PROJEKT
1.a)	Szerokość elewacji frontowej	do 62 m	60 m
	Wysokość silosu	do 4,60 m	4,20 m
	Powierzchnia rozbudowy	około 1300,00 m ²	1097,40 m ²
1.c)	Dostępność komunikacyjna	Istniejący zjazd z drogi gminnej dz. nr 222	Istniejący zjazd z drogi gminnej dz. nr 222
1.c)	Miejsca postojowe	1 szt.	1 szt.
1.c)	Zagospodarowanie wód opadowych	Do gruntu na działce	Do gruntu na działce

5. PROJEKT TECHNICZNO – BUDOWLANY

5.1.OPIS TECHNICZNO – BUDOWLANY

5.1.1. BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowana inwestycja **zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ warunki gruntowe są proste, a obiekt jest statycznie wyznaczalny.**

Badania gruntu i podłoża gruntowego wykonano dla potrzeb w/w budowy.
wykonano dwa doły próbne w obrysie projektowanego obiektu na głębokość 100 cm.

W obu przypadkach stwierdzono taki sam przekrój geologiczny :

- górna warstwa to grunt nasypowy zalegający do głębokości 35 cm,
- poniżej warstwy organicznej do głębokości 100 cm zalega piasek gliniasty i glina piaszczysta,
- nie stwierdzono występowania wody gruntowej,

Badania gruntu wykonano metodą makroskopową.

Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji obiektu zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

5.1.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE SIŁOSU :

Powierzchnia zabudowy	1097,40 m ²
Powierzchnia całkowita	1097,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	1080,00 m ²
Pojemność silosu	4536,00 m ³

5.2. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

5.2.1. DNO SILOSU

Dno silosu oraz utwardzenia wykonać jako płytę żelbetową wylewaną na mokro o grubości 0,20 m z betonu C30/37 w wersji szczelnej (min. W 8, F150) **z dodatkami uodparniającymi beton na korozję chemiczną soków**, zbrojoną siatką stalową $\phi 8$ o oczkach 15 x 15 cm. Wykonać izolację z 2 x folii polietylenowej o gr. min 0,3 mm układanej w całości, zabezpieczoną górą i dołem przed możliwością uszkodzenia. Płytę należy wykonać ze spadkami w kierunku podłużnym, utwardzenia przed silosem należy wykonać ze spadkiem poprzecznym i podłużnym, w taki sposób żeby wody wpływały do wpustów ulicznych z kratką i osadnikiem, z którego następnie zostaną odprowadzone do istniejących studzienek na soki kiszonkowe.

5.2.2. ŚCIANY SILOSU

Główne ściany silosu wykonać z prefabrykowanych płyt typu T 4.2 np. firmy Prekon. Płyty należy osadzić na stopach montażowych prefabrykowanych i dodatkowo wzmocnić płytą żelbetową monolityczną (układ płyty fundamentowej, zbrojenie oraz beton przyjęto według wytycznych podanych przez producenta). Płyty osadzić ze spadkiem pokazanym na rysunkach budowlanych. Połączenia między elementami prefabrykowanymi uszczelnić zaprawą ekspansywną. Połączenia elementów obustronnie wypełnić kitem trwale plastycznym odpornym na soki kiszonkowe.

5.2.3. Dopuszcza się budowę silosu monolitycznego według projektu wykonawczego.

OPRACOWAŁ:

5.3. ZESTAWIENIE OBLICZEŃ STATYCZNYCH

Obciążenia zestawiono wg poniżej wymienionych norm:

- "Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe" PN - 82 / B - 02003
- "Obciążenia stałe" PN - 82 / B - 02001

Obliczenia wykonano w oparciu o poniżej wymienione normy:

- "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie." PN - 81 / B - 03020
- "Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie. "PN – B- 03264 /1999/2002

Schematy statyczne:

Wszystkie elementy obliczono zgodnie z ich schematem statycznym.

Obliczenia wykonano przy pomocy programu RM-WIN i RM-ŻELB.

POZYCJA NR 1. Płyta denna żelbetowa silosu na kiszonkę z betonu C30/37 (B37) zbrojona stalą 18G2.

Obliczenia znajdują się u projektanta dokumentacji.

ZESTAWIŁ:

5.4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:

Rozbudowa silosu na kiszonkę

ADRES INWESTYCJI:

Kawcze
działka nr 207/2

INWESTOR:

Hodowla Zarodowa Zwierząt
„Żołędnica” Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA:

Żołędnica 41
63-900 Rawicz

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Mirosław Węclaś
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 1685/94/lo, 1688/94/lo

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę silosu na kiszonkę.

Kolejność wykonywania poszczególnych robót wynika na wprost z ogólnych zasad wiedzy technicznej i nie zamierza się wprowadzać żadnych niekonwencjonalnych metod prowadzenia budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Projektowana inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z silosem na kiszonkę.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Uzbrojenie podziemne terenu - wg wkreślenia geodezyjnego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia

- roboty prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu,
- roboty prowadzone w czynnym zakładzie produkcyjnym

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót.. całość prac należy wykonać zgodnie z “ warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano-montażowych”, przepisami bhp i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.
- w trakcie wykonania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim zabezpieczać w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na nie zainwentaryzowane podziemne uzbrojenie,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych i sprzętu
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-informacyjnych

Opracował: